

# PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE ORDINAIRE DU 24 OCTOBRE 2023

L'an deux mil vingt-trois, vingt-quatre Octobre à vingt heures quinze minutes, le Conseil Municipal dûment convoqué s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, sous la Présidence de Monsieur Jean-Pierre QUET, Maire.

**Présents** : QUET Jean-Pierre, DURET Francette, JOURDAN Jean-Charles DELCOURT Sophie, CHAGNEAU Yves, LEBRUN Nadine, MAZURIE Joël, BERTEAU Brigitte, FERNANDEZ Sandrine, LAGRAVE Cyril, PIGIER Sébastien

**Absents excusés** : DUPAS Joël, GASSION Serge, GAILLARD Catherine (pouvoir à Mme FERNANDEZ)

**Absente** : DESCHAMP Ludivine.

**Secrétaire de Séance** : Madame FERNANDEZ Sandrine

### ORDRE DU JOUR :

Approbation des derniers comptes rendus  
 Lotissement : Déclassement emprise espace public  
 Définition des zones d'accélération des énergies renouvelables  
 Point sur la fongibilité des crédits  
 Questions diverses

Monsieur Yves CHAGNEAU demande s'il est possible, pour tous les conseillers, de recevoir le détail des délibérations, comme donné au début de chaque séance, avant le conseil en plus de l'ordre du jour.

### 1° - COMPTES RENDUS DU 3 Octobre 2023

Cyril LAGRAVE informe qu'il n'a pas eu le temps de le lire.

Joël MAZURIE propose de prendre 3 minutes pour le lire, car il est court.

Jean-Pierre QUET propose qu'il soit voté à la prochaine séance et que chacun le lise tranquillement.

### 2° - LOTISSEMENT : DECLASSEMENT EMPRISE ESPACE PUBLIC

Suite à la réalisation du plan de composition et du permis d'aménager, une fraction du lot 1 (5 m2) a été pris sur l'emprise du domaine Public non cadastré longeant la rue LACROIX.

Il convient donc de déclasser cette partie afin de l'intégrer dans le domaine privé



Monsieur le maire demande donc l'accord du Conseil Municipal.

Après en avoir délibéré, le conseil Municipal autorise Monsieur le Maire à procéder à la désaffectation et au déclassement des 5 M2 fraction du Lot 1.

## DELIBERATION N° 2023-51

Vu la Code Général des collectivités territoriales et notamment son article L2241-1

Vu le projet de plan de d'abornement et de modification parcellaire établi par le Cabinet THALES le 6 octobre 2023,

Considérant le permis d'aménager n°03301422F0001 porté par La commune des Artigues de Lussac comportant 29 lots à bâtir

Considérant qu'une fraction du lot n°1 (5m<sup>2</sup>) est emprunté à l'emprise non cadastrée longeant la rue Lacroix,

Monsieur le Maire indique que les biens du domaine public sont inaliénables. Pour procéder à leur vente ou leur classement en domaine privé, les biens doivent être sortis du domaine public communal.

En vertu de l'article L2141-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques, la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée :

- A une désaffectation matérielle du bien
- A une décision administrative, en l'espèce, une délibération, constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien.

Afin de permettre le rattachement au Lot n°1 du lotissement « les magnolias », d'une fraction d'un espace vert longeant la rue Albert LACROIX (5m<sup>2</sup>) non cadastré (en annexe), il est nécessaire de prononcer sa désaffectation et son déclassement du domaine public Le bien ainsi désaffecté et déclassé, appartiendra au domaine privé de la commune.

### DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

**CONSTATE** la désaffectation de la fraction d'espace vert longeant la rue Albert LACROIX non cadastré d'une surface de 5 m<sup>2</sup>.

**PRONONCE** le déclassement de la fraction d'espace vert longeant la rue Albert LACROIX non cadastré d'une surface de 5 m<sup>2</sup>.

**AUTORISE** le Maire à signer tout document se rapportant à ce dossier de déclassement et de désaffectation.

### 3° - DEFINITION DES ZONES D'ACCELERATION DES ENERGIES RENEUVELABLES

Dans le cadre de la loi d'accélération de production des énergies renouvelables, les communes sont invitées à proposer des zones d'accélération des énergies renouvelables.

L'enjeu est d'atteindre les objectifs de production d'énergies renouvelables régionaux et nationaux.

Ces zones d'accélération permettront un délai raccourci pour l'instruction des dossiers (3 mois maximum pour l'instruction et 15 jours pour la remise du rapport du Commissaire Enquêteur lors de l'EP).

Ces zones ne sont pas des zones exclusives, des projets peuvent donc être autorisés en dehors de ces zones.

Monsieur le Maire propose donc de proposer les parcelles suivantes comme zones d'accélération des énergies renouvelables (panneaux solaires, éolienne, géothermie). Toutes ces zones sont définies pour des panneaux photovoltaïques.

La procédure est facilitée et les délais d'instruction raccourcis.

| NOM         | Section | NUMERO | SURFACE<br>m² | Section | NUMERO | SURFACE<br>m² | Section | NUMERO | SURFACE<br>m² |
|-------------|---------|--------|---------------|---------|--------|---------------|---------|--------|---------------|
| Aérodrome   | A       | A1403  | 111876        | A       | 645    | 2739          | A       | 679    | 1661          |
|             | A       | 556    | 38720         | A       | 646    | 1749          | A       | 680    | 1511          |
|             | A       | 557    | 5184          | A       | 647    | 3000          | A       | 681    | 2745          |
|             | A       | 558    | 4797          | A       | 648    | 5843          | A       | 682    | 625           |
|             | A       | 559    | 1713          | A       | 649    | 1180          | A       | 683    | 840           |
|             | A       | 560    | 1730          | A       | 650    | 1180          | A       | 684    | 2384          |
|             | A       | 561    | 3258          | A       | 656    | 740           | A       | 685    | 4822          |
|             | A       | 562    | 2900          | A       | 660    | 1290          | A       | 686    | 555           |
|             | A       | 563    | 1128          | A       | 661    | 1560          | A       | 687    | 1410          |
|             | A       | 564    | 1220          | A       | 662    | 2200          | A       | 688    | 1559          |
|             | A       | 565    | 1318          | A       | 663    | 1755          | A       | 689    | 1280          |
|             | A       | 566    | 1269          | A       | 664    | 732           | A       | 690    | 1135          |
|             | A       | 567    | 2165          | A       | 665    | 2516          | A       | 691    | 312           |
|             | A       | 568    | 1980          | A       | 1325   | 1873          | A       | 692    | 856           |
|             | A       | 569    | 691           | A       | 1326   | 4395          | A       | 693    | 834           |
|             | A       | 570    | 1182          | A       | 1327   | 1102          | A       | 694    | 961           |
|             | A       | 573    | 641           | A       | 1328   | 865           | A       | 695    | 630           |
|             | A       | 574    | 1406          | A       | 1329   | 799           | A       | 696    | 583           |
|             | A       | 621    | 1970          | A       | 1330   | 1000          | A       | 699    | 874           |
|             | A       | 622    | 1965          | A       | 1331   | 549           | A       | 700    | 1825          |
|             | A       | 623    | 3930          | A       | 1332   | 716           | A       | 701    | 917           |
|             | A       | 624    | 4040          | A       | 1333   | 922           | A       | 702    | 2467          |
|             | A       | 625    | 4295          | A       | 1334   | 1072          | A       | 571    | 1398          |
|             | A       | 626    | 5375          | A       | 1335   | 1487          | A       | 572    | 671           |
|             | A       | 627    | 9458          | A       | 1336   | 1650          | A       | 657    | 2040          |
|             | A       | 628    | 6659          | A       | 1337   | 138           | A       | 659    | 2060          |
|             | A       | 534    | 4415          | A       | 1338   | 3625          | A       | 670    | 1465          |
|             | A       | 543    | 13210         | A       | 1339   | 1339          | A       | 671    | 1095          |
|             | A       | 544    | 11785         | A       | 1340   | 1978          | A       | 1342   | 1311          |
|             | A       | 547    | 1695          | A       | 1341   | 4795          | A       | 1353   | 709           |
|             | A       | 548    | 3298          | A       | 1354   | 173           | A       | 1356   | 463           |
|             | A       | 549    | 3542          | A       | 1357   | 2583          | A       | 1355   | 488           |
|             | A       | 550    | 3123          | A       | 1358   | 766           | A       | 1360   | 423           |
|             | A       | 551    | 3146          | A       | 1359   | 120           | A       | 1361   | 388           |
|             | A       | 552    | 2879          | A       | 1364   | 341           | A       | 1362   | 328           |
|             | A       | 553    | 7417          | A       | 1365   | 455           | A       | 1363   | 254           |
|             | A       | 554    | 3898          | A       | 1367   | 675           | A       | 1366   | 421           |
|             | A       | 555    | 6593          | A       | 1369   | 325           | A       | 1368   | 1603          |
|             | A       | 637    | 1512          | A       | 1370   | 1713          | A       | 1080   | 913           |
|             | A       | 638    | 5295          | A       | 669    | 5939          | A       | 629    | 3925          |
|             | A       | 639    | 3808          | A       | 672    | 854           | A       | 630    | 8833          |
|             | A       | 640    | 1408          | A       | 673    | 1676          | A       | 631    | 1661          |
|             | A       | 641    | 761           | A       | 674    | 5026          | A       | 632    | 1522          |
|             | A       | 642    | 492           | A       | 675    | 2384          | A       | 633    | 1667          |
|             | A       | 643    | 868           | A       | 676    | 1125          | A       | 634    | 3395          |
|             | A       | 644    | 4033          | A       | 677    | 2512          | A       | 635    | 2939          |
|             |         |        |               | A       | 678    | 2753          | A       | 636    | 1147          |
|             |         |        |               |         |        |               |         |        |               |
| Colas Nouet | F       | 87     | 23441         | F       | 133    | 6532          |         |        |               |
|             | F       | 373    | 9425          | F       | 123    | 5775          |         |        |               |
|             | F       | 88     | 7296          | F       | 481    | 6426          |         |        |               |
|             | F       | 90     | 485           | F       | 480    | 5973          |         |        |               |
|             | F       | 89     | 380           | F       | 122    | 5259          |         |        |               |
|             |         |        |               | F       | 134    | 5878          |         |        |               |

Ces zones seront mises à concertation du public en ligne via le site internet de la communauté de communes du Grand Saint-Emilionnais et en physique en mairie. Cette concertation se déroulera du 13/11 au 27/11.

Les zones identifiées peuvent être consultées sur le site Géoportail cartographique ENR : [geoservices.ign.fr](https://geoservices.ign.fr)

Monsieur le Maire demande l'avis du Conseil Municipal.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal émet un avis favorable.



## DELIBERATION N° 2023-50

Vu la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables ; codifiée à l'article L. 141-5-3 du Code de l'énergie

Vu le courrier de la préfecture du 17 juillet 2023

Dans le cadre de la loi d'accélération de production des énergies renouvelables, les communes sont invitées à proposer des zones d'accélération des énergies renouvelables.

L'enjeu est d'atteindre les objectifs de production d'énergies renouvelables régionaux et nationaux.

Ces zones d'accélération permettront un délai raccourci pour l'instruction des dossiers (3 mois maximum pour l'instruction et 15 jours pour la remise du rapport du Commissaire Enquêteur lors de l'EP).

Ces zones ne sont pas des zones exclusives, des projets peuvent donc être autorisés en dehors de ces zones.

La commune des Artigues de Lussac propose les parcelles suivantes à définir comme zones d'accélération des énergies renouvelables. Toutes ces zones sont définies pour de l'énergie solaire avec l'installation de panneaux photovoltaïques.

| NOM       | Section | NUMERO | SURFACE m <sup>2</sup> |
|-----------|---------|--------|------------------------|
| Aérodrome | A       | A1403  | 111876                 |
|           | A       | 556    | 38720                  |
|           | A       | 557    | 5184                   |
|           | A       | 558    | 4797                   |
|           | A       | 559    | 1713                   |
|           | A       | 560    | 1730                   |
|           | A       | 561    | 3258                   |
|           | A       | 562    | 2900                   |
|           | A       | 563    | 1128                   |
|           | A       | 564    | 1220                   |
|           | A       | 565    | 1318                   |
|           | A       | 566    | 1269                   |
|           | A       | 567    | 2165                   |
|           | A       | 568    | 1980                   |
|           | A       | 569    | 691                    |
|           | A       | 570    | 1182                   |
|           | A       | 573    | 641                    |
|           | A       | 574    | 1406                   |
|           | A       | 621    | 1970                   |
|           | A       | 622    | 1965                   |
|           | A       | 623    | 3930                   |
|           | A       | 624    | 4040                   |
|           | A       | 625    | 4295                   |
|           | A       | 626    | 5375                   |
|           | A       | 627    | 9458                   |
|           | A       | 628    | 6659                   |
|           | A       | 534    | 4415                   |
|           | A       | 543    | 13210                  |
|           | A       | 544    | 11785                  |
|           | A       | 547    | 1695                   |
|           | A       | 548    | 3298                   |
|           | A       | 549    | 3542                   |
|           | A       | 550    | 3123                   |
|           | A       | 551    | 3146                   |
|           | A       | 552    | 2879                   |
|           | A       | 553    | 7417                   |
|           | A       | 554    | 3898                   |
|           | A       | 555    | 6593                   |
|           | A       | 637    | 1512                   |
|           | A       | 638    | 5295                   |
|           | A       | 639    | 3808                   |
|           | A       | 640    | 1408                   |
|           | A       | 641    | 761                    |

## DELIBERATION N° 2023-50 (suite)

|   |      |      |
|---|------|------|
| A | 642  | 492  |
| A | 643  | 868  |
| A | 644  | 4033 |
| A | 645  | 2739 |
| A | 646  | 1749 |
| A | 647  | 3000 |
| A | 648  | 5843 |
| A | 649  | 1180 |
| A | 650  | 1180 |
| A | 656  | 740  |
| A | 660  | 1290 |
| A | 661  | 1560 |
| A | 662  | 2200 |
| A | 663  | 1755 |
| A | 664  | 732  |
| A | 665  | 2516 |
| A | 1325 | 1873 |
| A | 1326 | 4395 |
| A | 1327 | 1102 |
| A | 1328 | 865  |
| A | 1329 | 799  |
| A | 1330 | 1000 |
| A | 1331 | 549  |
| A | 1332 | 716  |
| A | 1333 | 922  |
| A | 1334 | 1072 |
| A | 1335 | 1487 |
| A | 1336 | 1650 |
| A | 1337 | 138  |
| A | 1338 | 3625 |
| A | 1339 | 1339 |
| A | 1340 | 1978 |
| A | 1341 | 4795 |
| A | 1354 | 173  |
| A | 1357 | 2583 |
| A | 1358 | 766  |
| A | 1359 | 120  |
| A | 1364 | 341  |
| A | 1365 | 455  |
| A | 1367 | 675  |
| A | 1369 | 325  |
| A | 1370 | 1713 |
| A | 669  | 5939 |
| A | 672  | 854  |
| A | 673  | 1676 |
| A | 674  | 5026 |
| A | 675  | 2384 |
| A | 676  | 1125 |
| A | 677  | 2512 |
| A | 678  | 2753 |
| A | 679  | 1661 |
| A | 680  | 1511 |
| A | 681  | 2745 |
| A | 682  | 625  |
| A | 683  | 840  |
| A | 684  | 2384 |
| A | 685  | 4822 |
| A | 686  | 555  |
| A | 687  | 1410 |
| A | 688  | 1559 |
| A | 689  | 1280 |
| A | 690  | 1135 |
| A | 691  | 312  |

## DELIBERATION N° 2023-50 (suite)

|             |   |      |       |
|-------------|---|------|-------|
|             | A | 692  | 856   |
|             | A | 693  | 834   |
|             | A | 694  | 961   |
|             | A | 695  | 630   |
|             | A | 696  | 583   |
|             | A | 699  | 874   |
|             | A | 700  | 1825  |
|             | A | 701  | 917   |
|             | A | 702  | 2467  |
|             | A | 571  | 1398  |
|             | A | 572  | 671   |
|             | A | 657  | 2040  |
|             | A | 659  | 2060  |
|             | A | 670  | 1465  |
|             | A | 671  | 1095  |
|             | A | 1342 | 1311  |
|             | A | 1353 | 709   |
|             | A | 1355 | 488   |
|             | A | 1356 | 463   |
|             | A | 1360 | 423   |
|             | A | 1361 | 388   |
|             | A | 1362 | 328   |
|             | A | 1363 | 254   |
|             | A | 1366 | 421   |
|             | A | 1368 | 1603  |
|             | A | 1080 | 913   |
|             | A | 629  | 3925  |
|             | A | 630  | 8833  |
|             | A | 631  | 1661  |
|             | A | 632  | 1522  |
|             | A | 633  | 1667  |
|             | A | 634  | 3395  |
|             | A | 635  | 2939  |
|             | A | 636  | 1147  |
|             |   |      |       |
| Colas Nouet | F | 87   | 23441 |
|             | F | 373  | 9425  |
|             | F | 88   | 7296  |
|             | F | 90   | 485   |
|             | F | 89   | 380   |
|             | F | 133  | 6532  |
|             | F | 123  | 5775  |
|             | F | 481  | 6426  |
|             | F | 480  | 5973  |
|             | F | 122  | 5259  |
|             | F | 134  | 5878  |
|             |   |      |       |

Ces zones seront mises à concertation du public.

L'objectif de la concertation consistera à informer le public puis recueillir son avis concernant le choix du périmètre des ZAENR envisagées, des sources d'énergies et des installations visées.

La concertation sera réalisée du 13/11/2023 au 27/11/2023 par le biais d'un affichage continu en mairie et sur le site Internet de la Communauté de Communes. L'ensemble des documents nécessaires à la présentation du projet ainsi qu'un registre de concertation seront mis à disposition du public.

*Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés*

### DÉCIDE

De proposer à la concertation publique du 13/11/2023 au 27/11/2023 les parcelles citées ci-dessus comme zones d'accélération pour les énergies renouvelables, plus spécifiquement pour de l'énergie solaire et l'installation de panneaux photovoltaïques.

#### **4° - POINT SUR FONGIBILITE DES CREDITS**

Lors de la délibération actant le passage à la M57, Monsieur le maire a été autorisé à redéployer certains crédits budgétaires entre les lignes budgétaires qui le composent, dans la limite de 7,5 % en fonctionnement et 7,5 % en investissement, hors charges de personnel. Cela s'appelle la fongibilité des crédits. A ce titre, il est tenu d'en rendre compte à la séance du conseil municipal qui suit les mouvements opérés.

Monsieur le Maire informe donc le conseil municipal de la décision modificative suivante utilisée pour la réalisation de la station de pompage au stade.

Le solde des virements de crédits réalisés au titre de la fongibilité avant cette décision est le suivant :

|               | Investissement | Fonctionnement<br>(hors 012) | Solde INV | Solde FONCT |
|---------------|----------------|------------------------------|-----------|-------------|
| Montant total | 14 262.00      | 47 603.47                    | 14 262.00 | 47 603.47   |

Virement opéré :

| N° de Budget | Section | Imputation | Opération | Montant |
|--------------|---------|------------|-----------|---------|
| 01400        | INV     | 2131       | ONA       | -231.00 |
| 01400        | INV     | 2312       | ONA       | +231.00 |

Le solde des virements de crédits réalisés au titre de la fongibilité après cette décision est le suivant

|                      | INV       | FONCT     |
|----------------------|-----------|-----------|
| Solde après décision | 14 031.00 | 47 603.47 |

#### **5° - QUESTIONS DIVERSES**

- ✎ Jean-Charles a vu Bernard LAURET, la taxe d'aménagement de la ZA des chapelles a été évoquée.

Jean-Pierre QUET y voit un moyen de pression sur d'autres sujets toujours en attente d'action de la part du Président de la CDC.

Le litige après calcul se porte sur environ 7000 €.

Etat au 30 septembre

TOTAL de la TA 24 209.65 €

Part habitations : 12 494.33 €

Part ZA : 11 715.32 €

Monsieur le maire précise que les maires des autres communes ne sont pas embêtées sur des sujets similaires et des sommes non versées. En effet, les autres intercommunalités laissent aux communes le produit de leur taxe d'aménagement.

**Délibérations prises en cours de séance :**

2023/50– Zone d'accélération des énergies renouvelables

2023/51 – Déclassement emprise Espace public

Le Maire  
QUET J.P,Le Secrétaire,  
FERNANDEZ S,

DURET F,

JOURDAN J.C

DELCOURT S,

CHAGNEAU Y

LEBRUN N

MAZURIE J,

BERTEAU B,

LAGRAVE C,

GAILLARD C,

PIGIER S,

Téléphone 05 57 24 32 33  
Télécopie 05 57 24 30 90



|                       |    |                        |                  |
|-----------------------|----|------------------------|------------------|
| Nombre de Conseillers | 15 | Date de convocation    | 19 Octobre 2023  |
| En exercice           | 15 | Date de la séance      | 24 Octobre 2023  |
| Présents              | 11 | Heure de la séance     | 20 h 15          |
| Votants               | 12 | Lieu de la séance      | Mairie           |
| Quorums               | 8  | Président(e) de séance | QUET Jean-Pierre |

Secrétaire de séance ; Sandrine FERNANDEZ

| MEMBRES DU CONSEIL                                  | Présents | Absents | Absents<br>excusés | Pouvoir | Signature |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|--------------------|---------|-----------|
| M. QUET Jean-Pierre, Maire                          | X        |         |                    |         |           |
| Mme DURET Francette<br>1 <sup>er</sup> Adjoint      | X        |         |                    |         |           |
| M. JOURDAN Jean-Charles<br>2 <sup>ème</sup> Adjoint | X        |         |                    |         |           |
| Mme DELCOURT Sophie<br>3 <sup>ème</sup> Adjoint     | X        |         |                    |         |           |
| M. CHAGNEAU Yves<br>4 <sup>e</sup> Adjoint          | X        |         |                    |         |           |
| Mme LEBRUN Nadine<br>Conseiller Municipal           | X        |         |                    |         |           |
| M. MAZURIE Joël,<br>Conseiller Municipal            | X        |         |                    |         |           |
| M. DUPAS Joël,<br>Conseiller Municipal              |          | X       | X                  |         |           |
| Mme BERTEAU Brigitte,<br>Conseillère Municipale     | X        |         |                    |         |           |
| M. GASSION Serge<br>Conseiller Municipal            |          | X       | X                  |         |           |
| Mme FERNANDEZ Sandrine<br>Conseillère Municipale    | X        |         |                    |         |           |
| Mr LAGRAVE Cyril<br>Conseiller Municipal            | X        |         |                    |         |           |
| Mme GAILLARD Catherine,<br>Conseillère Municipale   |          | X       | X                  | X       |           |
| Madame DESCHAMP Ludivine<br>Conseillère Municipale  |          | X       |                    |         |           |
| Mr PIGIER Sébastien<br>Conseiller Municipal         | X        |         | X                  |         |           |

